

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Daný pozemek s ohledem na účel využití není v rozporu s regulativy územního plánu .

-Charakteristika území stavby – dopravní část

Úprava stávajícího parkoviště a zpevnění ploch navazuje na předchozí etapu .

Úpravou tedy v aktuální etapě je :

vytvořeno 62 parkovacích stání pro osobní automobily

8 podélných stání

6 stání pro osoby T.P. / bezbariérová návaznost na přilehlý chodník /

Řešená akce je pojata jako úprava stávajícího parkoviště / prostor bývalého autobusového nádraží / pro osobní automobily a navazuje na již realizovanou stavební předchozí etapu .

Parkovací stání jsou určena pro osobní automobily + parkovací stání pro osoby tělesně postižené , parkování autobusů je vyhrazeno u sportovní haly , tzn. v jiných prostorách .

Vzhledem k dostupnosti centra , je tato lokalita pro město důležitá z hlediska eliminace a redukce dopravy v centru .

Na parkovací plochy navazují chodníky dle PD s detailní vazbou dle celkové koordinační situace , chodníky navazující na invalidní stání budou v bezbariérovém provedení s výškovým převýšením max 20 mm . Předpokladem je dotvoření celého areálu , vč. dopravní obslužnosti a komunikací . Tato problematika bude následovat v další stavebních etapách .

Příjezd do areálu je řešen stávajícím způsobem , přes již realizovanou předchozí etapu .

Nová zpevněná plocha parkoviště bude provedena živičnou skladbou asfaltového betonu na hutněný šterkový podklad , ve smyslu ČSN. Vzhledem k poloze stavby a zpevněným plochám bývalého autobusového nádraží , lze předpokládat dílčí možnost využití s původním šterkovým souvrstvím v rámci stávajících zpevněných ploch .

Navazující komunikace pro pěší a občasný pojezd údržby - jsou navrženy zámkovou dlažbou . Parametry nové zpevněné plochy jsou patrné z výkresové dokumentace .

Součástí řešení zpevněných ploch bude i zajištění odvodnění . To navazuje na řešení dle vydané dokumentace pro územní řízení , vč. umístění odlučovače ropných látek .

Zpracovatel PD upozorňuje na skutečné vytýčení podzemních inž. sítí , které bude provedeno před vlastní realizací stavby .

-Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

Součástí zpevněných ploch / chodníky ze zámková dlažby , zp. plocha parkoviště bude pojata pro danou etapu jako živičná / je i řešení ozelenění areálu . Navržené sadové úpravy jsou patrné z výkresové části .

Podmínky dotčených orgánů a orgánů státní správy budou případně zapracovány do PD .

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

V rámci uvedeného stupně projektové dokumentace pro povolení stavby , byly zajištěny vyjádření správců sítí o existenci sítí . Další průzkumy – zejména z hlediska hydrogeologie budou případně předmětem dalších projekčních stupňů , vybraným zhotovitelem stavby . Byla provedena vizuální prohlídka staveniště . Pozn. před realizací stavby nutno po dohodě se správci jednotlivých inženýrských sítí zajistit jejich skutečnou polohu .

c) ochranná a bezpečnostní pásma,

Není řešeno , popř. bude tato problematika stanovena dle podmínek správců sítí s detailním dopřesněním při realizaci a nutným stanovením polohy osazovaných prvků s ohledem na polohu stávajících vedení inženýrských sítí .

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území .

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

Plánovanou stavbou - nebudou dotčeny okolní stavby / viz výše odstupy od tras inženýrských sítí / , ani pozemky .

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Plánovanou výstavbou vzniká požadavek na dílčí kácení a tato problematika je řešena v rámci vlastního řízení a povolení .

g) zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),

Tato problematika bude řešena v rámci povolení stavby .

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

Dopravně přístupový systém v uvedených lokalitách navazuje i na celkovou stávající koncepci a příjezd na parkoviště je zajištěn stávajícím způsobem . Parkoviště navazuje na sportovní areál a v dalších stavebních etapách se předpokládá s dopravním dalším propojením na hlavní komunikaci , komunikacemi pro pěší , další parkovací plochou ze zatravnovacích dlaždic směrem ke hřbitovu ...atd .

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Realizací předmětné stavby nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí v dané lokalitě.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Dané území je pojato jako zastavěné .

b) základní kapacity funkčních jednotek

Úprava stávajícího parkoviště a zpevnění ploch navazuje na předchozí etapu .

Úpravou tedy v aktuální etapě je :

vytvořeno 62 parkovacích stání pro osobní automobily

8 podélných stání

6 stání pro osoby T.P. / bezbariérová návaznost na přilehlý chodník /

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Péče o životní prostředí

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

Odpadové hospodářství:

Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Nebezpečné odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství zhotovitele stavby. Zejména bude zhotovitel (jako původce odpadu) v tomto systému mít vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady včetně zařazování a kategorizace odpadů dle Katalogu odpadů 381/2001 Sb., případně ustanovení Nařízení o hodnocení nebezpečných odpadů 376/2001 Sb. a Zákona o obalech 477/2001 Sb.

Dodavatel během stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování přilehlých komunikací. Tyto komunikace budou v případě nutnosti čištěny a v době sucha budou pravidelně zkrápěny (pravidelně znamená tak často, aby neprášily při pojezdu autem).

Seznam /množství viz výkaz dodavatele/

Hlavními odpady během stavby budou:

Č.	název	kateg.	Likvidace
150101	obalový papír	O	s. suroviny
150104	kovové obaly	O	s. suroviny
170107	zbytky cihel a malty	O	skládka
150102	plastové obaly	O	skládka popř. spalovna
170405	zbytky kovů	O	s. suroviny
170201	zbytkové dřevo	O	soukr. osobám
170411	odpad kabelů	O	s. suroviny
170504	výkopová zemina	O	dočasná skládka
150110	znečištěné obaly	N	skládka popř. spalovna
170604	izolační materiály	O	skládka popř. spalovna

Komunální odpady, případně i odpady z podnikatelské činnosti vznikající po uvedení stavby do provozu, budou uživatelem stavby tříděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a odstraňování v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce dle systému třídění a odstraňování odpadů zavedených v obci, případně budou vytríděné odpady předávány přímo organizacím oprávněným k nakládání s těmito odpady. Stavební odpady, které vzniknou během provádění stavby, budou zhotovitelem tříděny dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, podle jejich vlastností do kategorií na ostatní (O) a nebezpečné (N) a dále podle jednotlivých druhů odpadů dle Katalogu odpadů. Takto vytríděné odpady budou předávány k recyklaci nebo k jejich zneškodnění organizacím (provozovatelům zařízení k využívání a zneškodňování odpadů) dle jejich oprávnění k nakládání s jednotlivými kategoriemi a druhy odpadů. Původcem těchto odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech bude zhotovitel stavby. Stavební odpad bude roztríděn dle stupně nebezpečnosti a bude odvezen na příslušnou skládku (zajistí dodavatelská firma). Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí. Po dobu výstavby se projeví způsobem běžným u staveb obdobného charakteru, především zvýšenou hlučností a prašností. Ke kolaudaci stavby je dodavatel stavby povinen předložit protokol o nakládání s odpady. Součástí zpevnění ploch bude i nové řešení odvodnění a umístění VO.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- viz výše.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Detailní řešení je patrné - dle přílohy grafické části PD a dále z přílohy technické zprávy. Součástí úpravy areálu parkovišť, jsou navrženy i sadové úpravy pro danou stavební etapu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o parkoviště pro osobní automobily.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci parkoviště pro osobní automobily je navrženo 6 parkovacích stání pro osoby TP. Na tato stání navazuje komunikace pro pěší. Chodníky budou v daném místě řešeny a sníženy jejich obruby tak, aby rozdíl výškových úrovní nebyl větší než 20 mm. Obecně pro daný stavební záměr bude zajištěna platnost a soulad s Vyhl. 398/2009.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Realizace stavby bude prováděna podle prováděcí dokumentace za dohledu technického dozoru. Veškeré stavební a s nimi související práce budou prováděny dle platných norem a vyhlášek používaných ve stavebnictví.

Při výstavbě bude dodržena platnost a obsah vyhlášek Č Ú B P 324/90 sb. Č Ú B P 207/91 sb. vyhl. č. 309/2006 Sb. a 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

Jedná se o stavební úpravu stávajícího parkoviště pro osobní automobily . Navržené zpevněné plochy jsou patrné , vč. skladebného souvrství v grafické příloze projektové dokumentace .

b) konstrukční a materiálové řešení.

Viz prováděcí PD .

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

a) technické řešení,

Viz projekt pro realizaci stavby .

b) výčet technických zařízení budov

Tato problematika bude detailně specifikována v prováděcí dokumentaci , viz výše .

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Předmětnou stavbou úpravy parkoviště nebudou dotčeny požadavky dané příslušnými ČSN – Požární bezpečnost staveb.

Stavba nebude mít vliv na stávající nástupní plochy pro požární techniku.

Budou zachovány vjezdy a průjezdy pro příjezd požárních vozidel ke stávajícím objektům.

Stavbou nebudou nikterak zúženy stávající vjezdy a průjezdy .

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Pro daný charakter výstavby není řešeno .

b) energetická náročnost stavby,

Pro daný charakter výstavby není řešeno .

c) posouzení využití netradičních zdrojů energií.

Není řešeno .

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

a) mikroklima,

Není řešeno .

b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací,

Viz výše – popis v rámci výstavby

c) stavební a prostorová akustika.

Není řešeno .

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Pro daný charakter výstavby není řešeno .

- b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno .

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není nutno posuzovat .

- d) ochrana před hlukem,

Z hlediska provádění stavebních prací se jedná o jednoduchou stavbu s použitím běžné stavební mechanizace .

Stavba se nachází na pozemku investora .

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7 – 16/21/ hodin .

Hluk při provádění a užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající životní prostředí. Budou dodrženy veškeré náležitosti z hlediska ochrany životního prostředí.

V době realizace stavby je nutné minimalizovat provádění prací tak, aby omezení provozu na komunikaci bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby během výstavby objektů zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibraci
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
- ochranu stávající zeleně a orníční a podorníční vrstvy

V případě použití hlučnějšího nářadí , budou dané práce omezeny pouze na nezbytně nutnou dobu . Všechny práce budou probíhat pouze v rámci uvedené pracovní doby . Pracovníci budou používat ochranné pomůcky , vč. prvků – eliminující akustické dopady . Z hlediska dopravy bude stavba obsluhována a řešena běžnou stavební mechanizací , pro daný charakter stavby . Všechny manipulace se stavebním materiálem budou probíhat z pozemku investora .

Stavební činnost:

Aby byly splněny požadavky Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku $A_{L_{Aeq,T}}$ v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru při provádění povolených staveb v době:

6 - 7 hodin	60 dB
7 - 21 hodin	65 dB
21 - 22 hodin	60 dB
22 - 6 hodin	45 dB

Veškeré práce na stavbě budou probíhat jen v době od 7 do 16 - max do 21 hodin.

- e) protipovodňová opatření.

Není nutno posuzovat .

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápoiovací místa technické infrastruktury.

Viz výše .

- b) dimenze, kapacity a délky.

Viz výkres situace .

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení.

Viz popis výše .

- b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Viz popis výše

- c) doprava v klidu.

Viz popis výše

- d) pěší a cyklistické stezky.

Neřešeno .

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy.

Neřešeno .

- b) použité vegetační prvky.

Neřešeno .

- c) biotechnická opatření.

Neřešeno .

- d) údržba.

Neřešeno , viz stávající stav .

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Viz výše .

- b) vliv na přírodu a krajinu.

Viz výše .

- c) vliv na Naturu 2000.

Viz výše .

- d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení.

Neřešeno .

- e) podmínky ze stanoviska EIA.

Pro daný záměr nevznikají požadavky z hlediska řešení EIA .

- f) ochranná a bezpečnostní pásma.

Neřešeno .

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno .

řešení zásad prevence závažných havárií

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno .

zóny havarijního plánování

Pro daný charakter stavby a s ohledem na stávající lokalitu – není řešeno .

B.8 Organizace výstavby

Tato problematika bude detailně dořešena s vybraným zhotovitelem stavby dle stanovených podmínek zadavatelem .

Z hlediska organizace výstavby je k objektu zajištěn bezpečný příjezd po stávajících komunikacích .Stavbou nebude narušen stávající dopravní systém a stavba si nevyžádá zábor cizích pozemků. Pro zařízení staveniště je pozemek investora dostatečné kapacity.

Před započítím stavebních prací bude provedena / lokální / skryvka ornice v místě stavby v tl. cca 150 -250mm , která bude uložena na příslušnou sládku určenou daným odborem . Při závěrečné stavební etapě bude zemina zpětně využita k terénním úpravám . Část parkoviště bude řešena v rámci zpevněné plochy a při realizaci nutno posoudit technický stav pro následné alt. možné využití , ale celkově se předpokládá s odstraněním kompletní původní skladby až na rostlý terén . Pozor na trasy stávajících inženýrských sítí .

Ostatní podrobnosti budou řešeny dohodou před zahájením stavby s bezpečnostním technikem dodavatelské firmy a technickým dozorem investora.